

## Сообщение об изменении или корректировке информации, ранее опубликованной в Ленте новостей

| 1. Общие сведения                                                                                                            |                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента | Публичное акционерное общество «СмартТехГрупп»                                                                                  |
| 1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц                                              | 119019, Россия, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Арбат, Воздвиженка ул., д. 9, стр. 2.                                |
| 1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии)                                            | 1227700632752                                                                                                                   |
| 1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии)                                                  | 9704168849                                                                                                                      |
| 1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России                                                                      | 03536-G                                                                                                                         |
| 1.6. Адрес страницы в сети «Интернет», используемой эмитентом для раскрытия информации                                       | <a href="https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=38808">https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=38808</a> |
| 1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение                                          | 05.09.2025                                                                                                                      |

| 2. Содержание сообщения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Ссылка на ранее опубликованное сообщение, информация в котором изменяется (корректируется): " Совершение эмитентом существенной сделки" (опубликовано 29.04.2025 16:54) <a href="https://www.e-disclosure.ru/portal/event.aspx?EventId=5mVwfcD8WEKreeubckIKTA-B-B">https://www.e-disclosure.ru/portal/event.aspx?EventId=5mVwfcD8WEKreeubckIKTA-B-B</a>.</p> <p>Полный текст публикуемого сообщения с учетом внесенных изменений, а также краткое описание внесенных изменений и причин (обстоятельств), послуживших основанием их внесения: сделка на указанных условиях не была заключена, в пунктах 1.7, 2.10 скорректирована дата с 28.04.2025 на 05.09.2025, в пункте 2.8 сообщения скорректирован размер существенной сделки с 1 150 000 000,00 (Один миллиард сто пятьдесят миллионов, 00/100) рублей, что составляет 15.32% от стоимости активов на 733 618 571 (Семьсот тридцать три миллиона шестьсот восемнадцать тысяч пятьсот семьдесят один, 00/100) рубль, что составляет 13.97% от стоимости активов; полный текст публикуемого сообщения с учетом внесенных изменений:</p> <p>2.1. Лицо, которое совершило существенную сделку (эмитент; подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение): эмитент.</p> <p>2.2. В случае если организацией, совершившей существенную сделку, является подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение, - полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации), место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии), основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии) указанной организации: не применимо.</p> <p>2.3. Категория существенной сделки (существенная сделка, не являющаяся крупной; крупная сделка; сделка, в совершении которой имеется заинтересованность; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность): крупная.</p> <p>2.4. Вид и предмет существенной сделки: Договор поручительства № 1П/0155-25-2-0 (далее – Договор поручительства). Предмет договора: По Договору поручительства Поручитель обязывается перед Кредитором отвечать за исполнение Обществом с ограниченной ответственностью «Смарт Горизонт», ИНН 9704234837, 119019, г. Москва, Вн.Тер.г. Муниципальный округ Арбат, ул. Воздвиженка, д. 9, стр. 2 (далее – Должник) его обязательств, в том числе обязательств, которые возникнут в будущем.</p> <p>2.5. Содержание существенной сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная существенная</p> |

сделки: Договором поручительства предусмотрено обеспечение исполнения всех обязательств Должника по Кредитному договору об открытии кредитной линии (с установленным лимитом выдачи) № 0155-25-2-0 с последующими изменениями и дополнениями (далее – «Кредитный договор»), в соответствии с которым Кредитор обязуется открыть Должнику кредитную линию с лимитом выдачи (максимально возможная общая сумма траншей, которые могут быть предоставлены Кредитором Должнику в соответствии с условиями Кредитного договора) в размере не более 1 150 000 000,00 (Один миллиард сто пятьдесят миллионов, 00/100) рублей, со сроком полного окончательного погашения задолженности не позднее «28» июня 2030 года (включительно).

## 2.6. Стороны и выгодоприобретатели по существенной сделке:

Кредитор - Публичное акционерное общество «Банк ПСБ», ОГРН 1027739019142

Поручитель - Публичное акционерное общество «СмартТехГрупп», ОГРН 1227700632752

Выгодоприобретатель - Общество с ограниченной ответственностью «Смарт Горизонт», ОГРН 1247700085258.

2.7. Срок исполнения обязательств по существенной сделке: Поручительство по Договору поручительства дано на срок по «28» июня 2033 г. (включительно).

2.8. Размер существенной сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов (совокупной стоимости активов), определяемой в соответствии с подпунктом 13.9.21 пункта 13.9 Положения Банка России от 27.03.2020 г. № 714-П «О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг» (далее – «Положение»): 733 618 571 (Семьсот тридцать три миллиона шестьсот восемнадцать тысяч пятьсот семьдесят один, 00/100) рубль, что составляет 13.97% от стоимости активов.

2.9. Стоимость активов (совокупная стоимость активов), определяемая в соответствии с подпунктом 13.9.21 пункта 13.9 Положения: 5 251 073 000,00 (пять миллиардов двести пятьдесят один миллион семьдесят три тысячи) рублей ноль копеек по состоянию на 30.06.2025 г.

2.10. Дата совершения существенной сделки: 05.09.2025.

2.11. Сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении существенной сделки в случае, когда указанное решение было принято уполномоченным органом управления эмитента или подконтрольной эмитенту организации, имеющей для него существенное значение (наименование органа управления организации, принявшего решение о согласии на совершение или о последующем одобрении существенной сделки, дата принятия решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если оно принималось коллегиальным органом управления организации), или указание на то, что решение о согласии на совершение или о последующем одобрении существенной сделки не принималось: Решение о согласии на совершение сделок принято Советом директоров ПАО «СТГ» Протокол №41 от 29.07.2025.

### 3. Подпись

3.1. Генеральный директор  
(наименование должности  
уполномоченного лица эмитента)

(подпись)

А.А. Калугина  
(И.О. Фамилия)

3.2. Дата « 08 » сентября 20 25 г.