Сообщение о существенном факте
о совершении эмитентом существенной сделки

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента	Публичное акционерное общество «СмартТехГрупп»
1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц	119019, Россия, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Арбат, Воздвиженка ул., д. 9, стр. 2.
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии)	1227700632752
1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии)	9704168849
1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России	03536-G
1.6. Адрес страницы в сети «Интернет», используемой эмитентом для раскрытия информации	https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=38808
1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение	22.09.2026

2. Содержание сообщения

2.1. Лицо, которое совершило существенную сделку (эмитент; подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение): **эмитент**.

2.2. В случае если организацией, совершившей существенную сделку, является подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение, - полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации), место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии), основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии) указанной организации: **не применимо**.

2.3. Категория существенной сделки (существенная сделка, не являющаяся крупной; крупная сделка; сделка, в совершении которой имеется заинтересованность; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность): **крупная, взаимосвязанная сделка.**

2.4. Вид и предмет существенной сделки: **Договор поручительства № 1П/0158-26-2-0 (далее – Договор поручительства)**. Предмет договора: **по Договору Поручительства Поручитель обязывается перед Кредитором отвечать за исполнение Обществом с ограниченной ответственностью «Смарт Горизонт» ИНН 9704234837, место нахождения: 119019, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ АРБАТ, УЛ ВОЗДВИЖЕНКА, Д. 9, СТР. 2 (далее — Должник или Заемщик) его обязательств по Кредитному договору об открытии кредитной линии (с установленным лимитом выдачи) № 0158-26-2-0 с последующими изменениями и дополнениями (далее по тексту – «Кредитный договор»), в том числе обязательств, которые возникнут в будущем.**

2.5. Содержание существенной сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная существенная сделка: **Договором Поручительства предусмотрено обеспечение исполнения всех обязательств Должника по заключенному между Кредитором и Должником Кредитному договору, в соответствии с которым Кредитор обязуется открыть Должнику кредитную линию с лимитом выдачи (максимально возможная общая сумма траншей, которые могут быть предоставлены Кредитором Заемщику в соответствии с условиями Кредитного договора) в размере не более 1 500 000 000,00 (Один миллиард пятьсот миллионов, 00/100) рублей, со сроком полного окончательного погашения задолженности не позднее «15» ноября 2029 года (включительно).**

2.6. Стороны и выгодоприобретатели по существенной сделке:

Кредитор - **Публичное акционерное общество «Банк ПСБ», ОГРН 1027739019142**

Поручитель - **Публичное акционерное общество «СмартТехГрупп», ОГРН 1227700632752**

Выгодоприобретатель - **Обществом с ограниченной ответственностью «Смарт Горизонт», ОГРН 1247700085258.**

2.7. Срок исполнения обязательств по существенной сделке: **поручительство по Договору поручительства дано на срок по «15» ноября 2032 г. (включительно).**

2.8. Размер существенной сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов (совокупной стоимости активов), определяемой в соответствии с подпунктом 13.9.21 пункта 13.9 Положения Банка России от 27.03.2020 г. № 714-П «О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг» (далее – «Положение»):

Размер сделки в денежном выражении: **416 006 817,70 (Четыреста шестнадцать миллионов шесть тысяч восемьсот семнадцать, 70/100) рублей.**

Общий размер взаимосвязанных крупных сделок в денежном выражении и в процентах от стоимости активов (совокупной стоимости активов), определенных по данным консолидированной финансовой отчетности эмитента на последнюю отчетную дату (дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки): **2 080 034 088,50 (Два миллиарда восемьдесят миллионов тридцать четыре тысячи восемьдесят восемь, 50/100) рублей, что составляет 15,28% от стоимости активов.**

2.9. Стоимость активов (совокупная стоимость активов), определяемая в соответствии с подпунктом 13.9.21 пункта 13.9 Положения: **13 612 390 000,00 (тринадцать миллиардов шестьсот двенадцать миллионов триста девяносто тысяч, 00/100) рублей по состоянию на 30.06.2026.**

2.10. Дата совершения существенной сделки: **22.09.2026**.

2.11. Сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении существенной сделки в случае, когда указанное решение было принято уполномоченным органом управления эмитента или подконтрольной эмитенту организации, имеющей для него существенное значение (наименование органа управления организации, принявшего решение о согласии на совершение или о последующем одобрении существенной сделки, дата принятия решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если оно принималось коллегиальным органом управления организации), или указание на то, что решение о согласии на совершение или о последующем одобрении существенной сделки не принималось: **решение о согласии на совершение сделок принято Советом директоров ПАО «СТГ» 15.07.2026 (Протокол № 54 от 16.07.2026), решение о согласии на совершение сделок принято Советом директоров ПАО «СТГ» 31.08.2026 (Протокол № 55 от 31.08.2026).**

3. Подпись

3.1. Генеральный директор _____ А.А. Калугина

(наименование должности уполномоченного лица эмитента) (подпись) (И.О. Фамилия)

3.2. Дата «23» сентября 2026 г.