**Сообщение о существенном факте**
**о совершении эмитентом существенной сделки**

| 1. Общие сведения | |
|---|---|
| 1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента | Публичное акционерное общество «СмартТехГрупп» |
| 1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц | 119019, Россия, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Арбат, Воздвиженка ул., д. 9, стр. 2. |
| 1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии) | 1227700632752 |
| 1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии) | 9704168849 |
| 1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России | 03536-G |
| 1.6. Адрес страницы в сети «Интернет», используемой эмитентом для раскрытия информации | https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=38808 |
| 1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение | 22.09.2026 |

2. Содержание сообщения

2.1. Лицо, которое совершило существенную сделку (эмитент; подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение): **эмитент.**

2.2. В случае если организацией, совершившей существенную сделку, является подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение, - полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации), место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии), основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии) указанной организации: **не применимо.**

2.3. Категория существенной сделки (существенная сделка, не являющаяся крупной; крупная сделка; сделка, в совершении которой имеется заинтересованность; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность): **крупная, взаимосвязанная сделка.**

2.4. Вид и предмет существенной сделки: **Вид сделки: Дополнительное соглашение № 1 к Договору Поручительства № 1П/0157-25-2-0 от «05» сентября 2025 г 1П/0157-25-2-0 от «05» сентября 2025 г. (далее – Договор). Предмет сделки: Поручитель обязуется перед Кредитором отвечать за исполнение Обществом с ограниченной ответственностью «Смарт Горизонт», ИНН 9704234837, 119019, г. Москва, Вн.Тер.г. Муниципальный округ Арбат, ул. Воздвиженка, д. 9, стр. 2 (далее - Должник) его обязательств, в том числе обязательств, которые возникнут в будущем. Размер ответственности Поручителя ограничен суммой: 416 006 817,70 (Четыреста шестнадцать миллионов шесть тысяч восемьсот семнадцать, 70/100) рублей.**

2.5. Содержание существенной сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная существенная сделка: **Договором предусмотрено обеспечение исполнения всех обязательств Должника по заключенному между Кредитором и Должником Кредитному договору об открытии кредитной линии (с установленным лимитом выдачи) № 0157-25-2-0 от «28» апреля 2025 года с последующими изменениями и дополнениям, в соответствии с которым Кредитор обязуется открыть Должнику кредитную линию с лимитом выдачи (максимально возможная общая сумма траншей, которые могут быть предоставлены Кредитором Заемщику в соответствии с условиями Кредитного договора) в размере не более 900 000 000,00 (Девятьсот миллионов, 00/100) рублей, со сроком полного окончательного погашения задолженности не позднее «30» июня 2028 года (включительно). Дополнительное соглашение заключено в связи с изменением размера ответственности Поручителя.**

2.6. Стороны и выгодоприобретатели по существенной сделке:

**Кредитор - Публичное акционерное общество «Банк ПСБ», ОГРН 1027739019142;**
**Поручитель - Публичное акционерное общество «СмартТехГрупп», ОГРН 1227700632752;**
**Выгодоприобретатель - Общество с ограниченной ответственностью «Смарт Горизонт», 1247700085258.**

2.7. Срок исполнения обязательств по существенной сделке: **Поручительство по Договору дано на срок по «30» июня 2031 г. (включительно).**

2.8. Размер существенной сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов (совокупной стоимости активов), определяемой в соответствии с подпунктом 13.9.21 пункта 13.9 Положения Банка России от 27.03.2020 г. № 714-П «О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг» (далее – «Положение»):

Размер сделки в денежном выражении: **416 006 817,70 (Четыреста шестнадцать миллионов шесть тысяч восемьсот семнадцать, 70/100) рублей.**

Общий размер взаимосвязанных крупных сделок в денежном выражении и в процентах от стоимости активов (совокупной стоимости активов), определенных по данным консолидированной финансовой отчетности эмитента на последнюю отчетную дату (дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки): **2 080 034 088,50 (Два миллиарда восемьдесят миллионов тридцать четыре тысячи восемьдесят восемь, 50/100) рублей, что составляет 15,28% от стоимости активов.**

2.9. Стоимость активов (совокупная стоимость активов), определяемая в соответствии с подпунктом 13.9.21 пункта 13.9 Положения: **13 612 390 000,00 (Тринадцать миллиардов шестьсот двенадцать миллионов триста девяносто тысяч, 00/100) рублей по состоянию на 30.06.2026 г.**

2.10. Дата совершения существенной сделки: **22.09.2026.**

2.11. Сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении существенной сделки в случае, когда указанное решение было принято уполномоченным органом управления эмитента или подконтрольной эмитенту организации, имеющей для него существенное значение (наименование органа управления организации, принявшего решение о согласии на совершение или о последующем одобрении существенной сделки, дата принятия решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если оно принималось коллегиальным органом управления организации), или указание на то, что решение о согласии на совершение или о последующем одобрении существенной сделки не принималось: **Решение о согласии на совершение сделок принято Советом директоров ПАО «СТГ» 15.07.2026 (Протокол №54 от 16.07.2026), решение о согласии на совершение сделок принято Советом директоров ПАО «СТГ» 31.08.2026 (Протокол № 55 от 31.08.2026).**

3. Подпись

| | | |
|---|---|---|
| 3.1. Генеральный директор | | А.А. Калугина |
| (наименование должности уполномоченного лица эмитента) | (подпись) | (И.О. Фамилия) |

3.2. Дата « 23 » сентября 2026 г.